



**Syage Biarritz (SAS LEBEAU & CABANAC)**

7 Rue Broquedis – 64200 BIARRITZ

**Tarifs 2026 – Affichage en application de l'article L.444-4 du Code de Commerce**

En application des articles L444-1, R444-1 et A444-53 et suivants du Code de Commerce, les tarifs pratiqués par les notaires sont réglementés.

Marché	Prestation	Commentaire	Description de la prestation (notaire)	Honoraires min. HT	Honoraires TTC + émoluments + débours
<b>Entreprises</b>	Cession de titres/échange de titres (a minima)	Prendre émolument vente si > à 2400 €	Rédaction de l'acte. Conseils.	2400 €	2880 € (dont enregistrement en sus)
<b>Entreprises</b>	Fusion	Si immeubles : émoluments + contribution de sécurité immobilière (CSI)	Rédaction de l'acte. Conseils.	8000 €	9725 € sauf si immeuble
<b>Entreprises</b>	Mise à jour statuts (a minima)	Si statuts initiaux non rédigé par Etude	Rédaction de la mise à jour des statuts de la société suite aux opérations suivantes... (incluant PV + formulaire BE + formalités greffe)	1200 €	1750 € dont greffe 300 € + JAL éventuel
<b>Entreprises</b>	Opération sur capital (sauf fusion) (augmentation/réduction) (sauf apport immobiliers) (a minima)	Si immeuble prendre émolument constitution Ste avec apport immobilier si > 3000 € + TPF+ CSI	Rédaction de l'acte. SANS GREFFE	3000 €	3600 € sauf si immeuble
<b>Entreprises</b>	Pacte Dutreil	(vide)	Rédaction du pacte et/ou conseils sur engagements réputées acquis.	1000 €	1325 €
<b>Entreprises</b>	PV SCI ou SARL de famille	(vide)	Rédaction d'un procès-verbal d'assemblée générale (ou d'une décision unanime d'associés) en vue de...	180 €	216 €
<b>Entreprises</b>	PV sociétés commerciales	(vide)	Rédaction d'un procès-verbal d'assemblée générale en vue de...	500 €	600 €
<b>Entreprises</b>	Statuts simples de SCI ou SARL de famille (constitution) (a minima) -		Constitution de la société. Rédaction des statuts. Rendez-vous de conseils à l'étude. Formalités auprès du greffe ou du CFE + JAL	1200 €	2150 €

<b>Entreprises</b>	Statuts complexes SCI ou SARL de famille (constitution) a minima		Constitution de la société. Rédaction des statuts. Rendez-vous de conseils à l'étude. Formalités auprès du greffe ou du CFE. + JAL	2300 €	3460 €
<b>Entreprises</b>	Statuts sociétés commerciales (constitution) a minima		Constitution de la société. Rédaction des statuts. Rendez-vous de conseils à l'étude. Formalités auprès du greffe ou du CFE + JAL	3000 €	4400 €
<b>Patrimoine</b>	Accompagnement familial (type sortie d'indivision...) (a minima)	A ajuster en fonction des dossiers, et à encadrer dans la durée	Accompagnement, conseils, rendez-vous à l'étude, échanges avec confrère éventuel...	3000 €	3600 €
<b>Patrimoine</b>	Bilan patrimonial, Audit, Consultation patrimoniale	(vide)	Rendez-vous de conseils à l'étude. Audit de la situation matrimoniale et du patrimoine. Audit des donations antérieures le cas échéant. Etablissement d'une consultation patrimoniale.	1700 €	2100 € dont provision débours 60 €
<b>Patrimoine</b>	Consentement à adoption	Si conseils stratégie transmission	Rendez-vous à l'étude. Conseils et assistance dans le processus d'adoption.	1000 €	1550 €
<b>Patrimoine</b>	Donation entre époux	(vide)	Conseils dans le cadre de l'établissement de l'acte. Point sur la situation matrimoniale et patrimoniale des époux.	Tarif	Tarif
<b>Patrimoine</b>	Mandat à effet posthume	(vide)	Etude des besoins et du patrimoine. Rendez-vous de conseils à l'étude.	800 €	1350 €
<b>Patrimoine</b>	Mandat de protection future pour soi-même/pour autrui	(vide)	Etude des besoins et du patrimoine. Rendez-vous de conseils à l'étude.	800 €	1350 €
<b>Patrimoine</b>	Prêt à usage/commodat	(vide)	Rédaction de l'acte. Conseils.	1000 €	1350 € + si immeuble TPF et CSI
<b>Procurations</b>	Procuration authentique pour acte d'un confrère	(vide)	Conseils et explications délivrés au client dans le cadre de la signature de la procuration. Relecture du projet d'acte pour lequel la procuration est établie.	200 €	340 €

<b>Procurations</b>	Procuration SSP	(vide)	Rédaction et envoi d'une procuration	60 €	72 €
<b>Procurations</b>	Procuration SSP avec DIP et traduction	(vide)	Rédaction et envoi d'une procuration et traduction.	240 €	288 €
<b>Testaments/S°</b>	Renonciation à succession		Rédaction de l'acte de renonciation. Rendez-vous à l'étude. Signature + forma greffe	500 €	725 €
<b>Testaments/S°</b>	Succession (a minima pour tout dossier)	(vide)	Déblocage des avoirs bancaires. Paiement des factures. Information régulière sur l'état d'avancement du dossier. Conseils juridiques et fiscaux.	1500 €	1800 €
<b>Testaments/S°</b>	Succession (accompagnement global avec option du conjoint et/ou des héritiers)	Acompte à la signature de la lettre de mission : 1 800 €	Déblocage des avoirs bancaires. Paiement des factures. Audit du patrimoine. Information régulière sur l'état d'avancement du dossier. Conseils juridiques et fiscaux. Conseils dans le choix de l'option du conjoint survivant (et/ou des héritiers). Stratégie cantonnement ou renonciation. Projections au décès du survivant des époux.	3000 €	3600 €
<b>Testaments/S°</b>	Succession en second (a minima)	(vide)	Analyse complète du dossier de succession. Relecture de l'ensemble des actes. Echanges avec notre confrère pour la finalisation des projets. Echanges et rendez-vous éventuels en notre Etude pour préparation du dossier.	4000 €	4800 €
<b>Testaments/S°</b>	Testament authentique (a minima)		Recueil des volontés. Conseils et assistance dans la rédaction du testament. Etude des impacts du testament projeté.	500 €	791,42 €
<b>Testaments/S°</b>	Testament olographe simple (a minima) (à prendre une fois si deux testaments)	+ 11,42 € pour fichier ADSN	Recueil des volontés. Etude des impacts du testament projeté. Conseils et assistance dans la	130 €	167,42 € pour 1 testament / 178,84 € pour 2 testaments

			<p>rédaction du testament. Vérification de l'original.</p>		
<b>Testaments/S</b>	Testament olographe complexe (a minima) (à prendre une fois si deux testaments)	ex : démembrement clauses bénéficiaires assurance Vie	<p>Recueil des volontés. Etude des impacts du testament projeté. Conseils et assistance dans la rédaction du testament. Vérification de l'original.</p>	600 €	731,42 € pour 1 testament / 742,84 € pour 2 testaments
<b>Testaments/S</b>	Convention de quasi-usufruit	Emolument prêt/obligation	Conseil et rédaction de l'acte.		
<b>Unions</b>	Changement/aménagement régime matrimonial (si apports immobiliers ≤ à 30 800 €)	(vide)	Rendez-vous à l'étude. Conseils dans le choix de l'aménagement ou du changement. Projections des conséquences au décès.	500 €	1800 €
<b>Unions</b>	Contrat de mariage (si apports immobiliers ≤ à 30 800 €)	Si immeubles : émoluments + contribution de sécurité immobilière (CSI)	Rendez-vous à l'étude. Conseils et assistance dans le choix du régime matrimonial.	250 €	600 € sauf si apport immobilier
<b>Unions</b>	Contrat de mariage au Consulat		Rendez-vous de conseils à l'étude. Conseils et assistance dans le choix du régime matrimonial dans une dimension internationale.	600 €	1020 €
<b>Unions</b>	Contrat de mariage avec DIP (si apports immobiliers ≤ à 30 800 €)	Si immeubles : émoluments + contribution de sécurité immobilière	Rendez-vous à l'étude. Conseils et assistance dans le choix du régime matrimonial avec éléments d'extranéité.	600 €	1020 € sauf si apport immobilier
<b>Unions</b>	PACS		Rendez-vous à l'étude. Conseils et assistance dans le cadre de la signature du PACS.	Tarif	Tarif



Syage Biarritz (SAS LEBEAU & CABANAC)  
7 Rue Broquedis  
64200 BIARRITZ

### REMISE D'EMOLUMENTS PROPORTIONNELS

En application de l'article A444-174 du Code de Commerce, il sera pratiqué par l'office une **REMISE DE 20%** sur :

- La part d'émolument calculée sur les tranches d'assiette supérieures ou égales à 100.000 €
- Catégorie d'actes : Donation-partage conjonctive non publiée
- Période : du 17 juin au 31 décembre 2026